

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου, στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκυδίδου και Εμμ. Παπά. . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Νέο Πεδινό Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αποθήκης (Άγρας) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Πλατύ Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. . . 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Καλό Λιμάνι (Σκαλοχωρίου) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Χαλατσές Παπάδου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Απηδιά (Πλακάδου) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/58184/87/3276

(1)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου, στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκυδίδου και Εμμ. Παπά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγε-

νέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 90.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) με την παρ. 3 του άρθ. 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 460/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

5. Την υπ' αρ. 1654/ γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/κης της 49 Συνεδρίας 22.12.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκυδίδου - και Εμμ. Παπά, ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

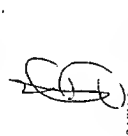
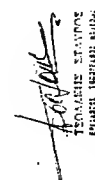

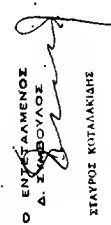

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220/Α).

Θεσ/κη, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

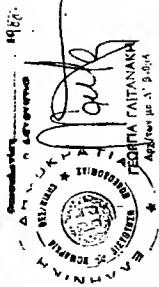
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ από συνάβα των 460/85 στρεμμάτων του Δ.Σ.	
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 500 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΤΙΤΛΟΣ: λασπώδεις χώροι στη συμβολή των οδών ηγουρατων - θουσιδιδου και Εγμ Παρο για την δημιουργία κληματαριου.	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ  Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΒΕ: 14-4-86 Καλλιμαρτίου Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΕΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ο ΕΝΣΤΑΤΑΜΕΝΟΣ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΤΑΛΙΔΗΣ 	

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 500
 Ε: 760 96 m²

ΔΙΟΡΓΑΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Τμήμα Πολεοδομίας

Αρ. Πρωτοκόλλου: 1086/86
 Αθήνα, 14/4/86

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΟΥ
 ΑΠΟ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΛΑΣΠΩΔΕΩΣ ΧΩΡΩΝ
 ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΓΟΥΡΑΤΩΝ - ΘΟΥΣΙΔΙΔΟΥ
 ΚΑΙ ΕΓΜ ΠΑΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΟΥ.



Διευθυντής: Γεώργιος Γαϊτανάκης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Τμήμα Πολεοδομίας
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
 ΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
 15/4

15/4/86

ΕΚΔΟΣΗ

Αριθ. 749 οικ.

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέο Πεδινό Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινό Λήμνου.

5. Την με αριθμ. 119/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νέο Πεδινό της Λήμνου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Στάσιμος - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νέο Πεδινό όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5' - 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νέο Πεδινό Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΕΟ ΠΕΔΙΝΟ" ΛΗΜΝΟΥ

Περίγραφο ορίων οικισμού

1. Συμβολή δρόμου - ρέματος
2. Επί δρόμου προέκταση του δρόμου 4-3
- 3-4-5 δρόμοι
- 5 Συμβολή δρόμου - ρέματος
- 5' 100μ επί προέκταση του δρόμου 4-5.



Αριθ. 757 οικ.:

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αποθήκης (Άγρας) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 47/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άγρας.

5. Την με αριθμ. 106/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αποθήκης στις κατηγορίες Αδιάφορος - Παραλιακός - Τουριστικός - Φθίνων - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αποθήκης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αποθήκης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης των οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου 3 μ. (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

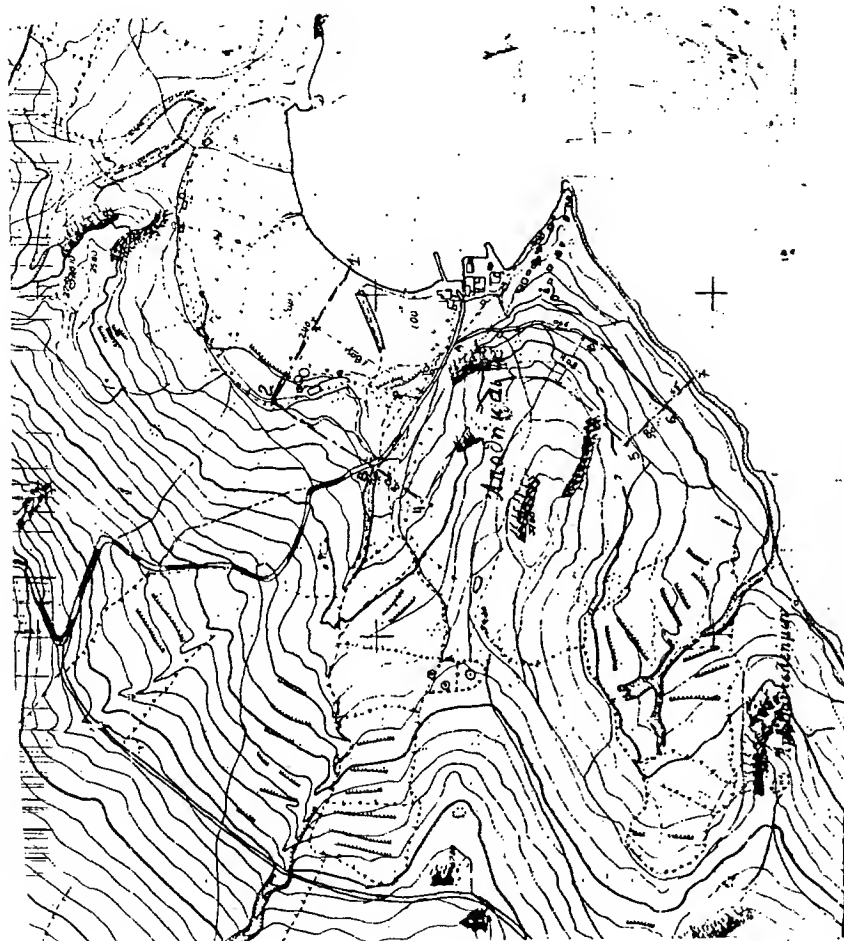
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ, ΑΓΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΩΝ

1. Επί του παραπάνω 180μ από δρόμο. Η 4-2 ημερολόγιο του δρόμου απέχει 180μ από αυτόν.
2. Επί δρόμου 240μ από το 1.
3. Διατεταμένη ρεχμας-Γράμμο.
4. Στην ημερολόγιο 2-3 απέχει από το 3 80μ.
5. Η 4-5 είναι ημερολόγιο του δρόμου (3-4-5) απέχει 80μ από αυτόν.
6. Απέχει 195μ από περιοχή και 80μ από το 6 όπου το 6 ορίζεται επί του δρόμου 360μ από το 4.
7. Προβόδα του 6 επί της παραπάνω.

4-2-88

Αριθ. 750 οικ.

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλατύ Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 40/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατέος.

5. Την με αριθμ. 112/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πλατέος του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες Ενδιαφέρων - Τουριστικός - Δυναμικός - Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλατέος όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 10, 11, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 800 (οκτακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πλατέος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

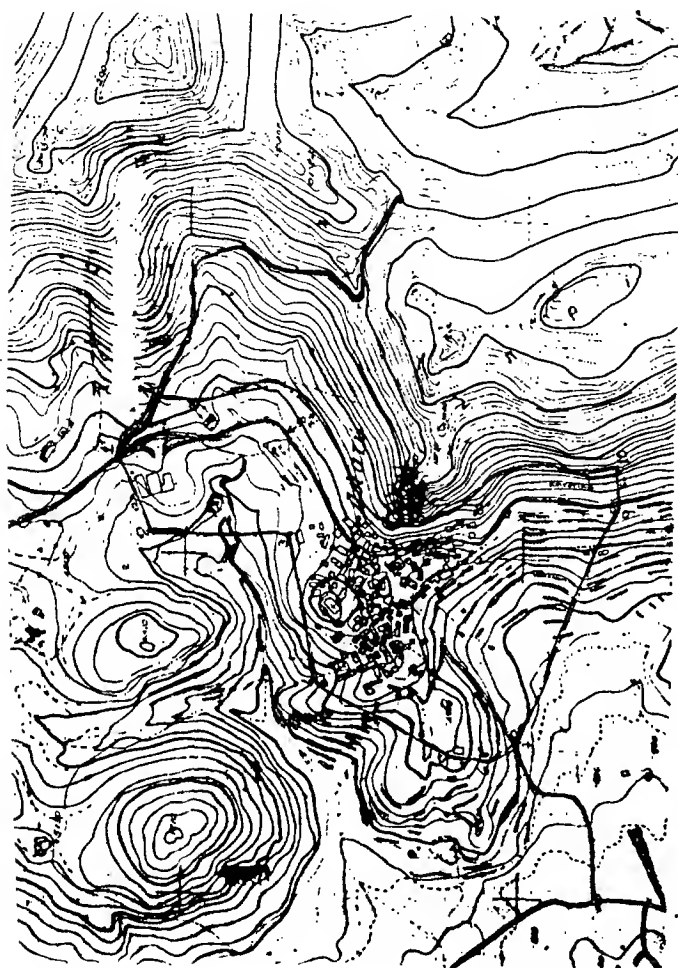
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Εισήγηση Σ.Χ.Ο.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 2/2/1988
Ο Νομάρχης Λέσβου
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΣΧΟΠ 12/05/1

Περίμετρος ορίων οικισμού

1. Διμερής δρόμος
2. 120 τ. από την δίοδο
3. 1-2 ερπυστήρια βορράς (ημέρας διαίτη)
4. 1 τμήμα κτίσματος
5. 6 τμήμα κτίσματος
6. 1 τμήμα κτίσματος
7. 1 τμήμα κτίσματος
8. 1 τμήμα κτίσματος
9. 1 τμήμα κτίσματος
10. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
11. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
12. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
13. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
14. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
15. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
16. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
17. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
18. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
19. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
20. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
21. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
22. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
23. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
24. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
25. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
26. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
27. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
28. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
29. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
30. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
31. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
32. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
33. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
34. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
35. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
36. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
37. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
38. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
39. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
40. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
41. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
42. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
43. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
44. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
45. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
46. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
47. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
48. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
49. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
50. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
51. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
52. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
53. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
54. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
55. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
56. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
57. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
58. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
59. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
60. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
61. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
62. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
63. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
64. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
65. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
66. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
67. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
68. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
69. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
70. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
71. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
72. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
73. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
74. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
75. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
76. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
77. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
78. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
79. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
80. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
81. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
82. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
83. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
84. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
85. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
86. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
87. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
88. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
89. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
90. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
91. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
92. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
93. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
94. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
95. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
96. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
97. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
98. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
99. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)
100. 11 τμήμα κτίσματος (11 τμήμα)

Αριθ. Π. 753 οικ.

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλό Λιμάνι (Σκαλοχωρίου) Ν. Λέσβου, και καθορισμοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 31/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκαλοχωρίου.

5. Την με αριθμ. 145/16.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καλό Λιμάνι στις κατηγορίες Αδιάφορος - Παραλιακός - Στάσιμος - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλατέος όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καλό Λιμάνι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης μεταξύ οικοδομών και προσώπου του οικοπέδου 4,00 μ (πρασιά) όπου δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

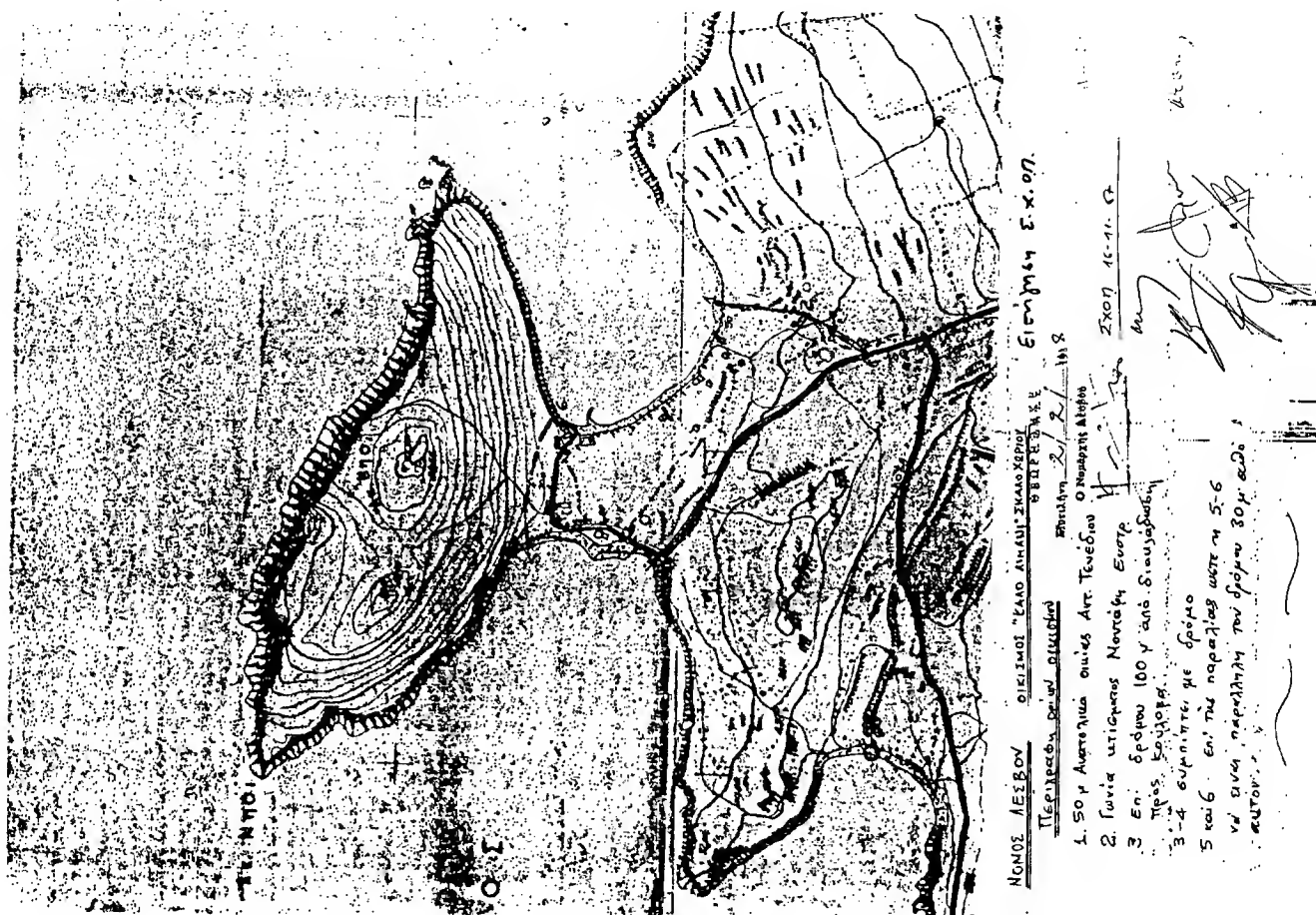
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 756 οικ.

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χαλατσές Παπάδου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 122/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Χαλατσές στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Διάσπαρτος - Στασίμος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Χαλατσές όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-

τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Χαλατσές Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4,00μ. των αναγειρόμενων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Π. 755 οικ.

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Απηδιά (Πλακάδου) Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 123/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Απηδιά Κοιν. Πλακάδου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Στάσιμος - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Απηδιά όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 2α, 3, 18, 17, 16, 15.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-

τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Απηδιά Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4,00μ. των αναγειρόμενων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

